

Gemeinde Schwarzach

Räumlicher Entwicklungsplan

Zielplan

Entwurf gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.02.2024

Siedlungsraum

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
- Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Bebauung nur mit Auflage (geotechnisches Gutachten)
Indexierung bei Flächenwidmung
- Bebauung nur mit Auflage (Sicherungsmaßnahmen)
Indexierung bei Flächenwidmung

Entwicklungsgebiet kurzfristig bis 7 Jahre

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- für Betriebsgebiet

Entwicklungsgebiet mittelfristig 8 bis 15 Jahre

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen

Siedlungsrand

- Mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme von Bauflächen bzw.
Bauerwartungsflächen prüfen

Versorgung und Gemeinbedarf

- Ortskern
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
 - be Bildungseinrichtung
 - ev Entsorgung und Versorgung
 - ge Gesundheitseinrichtung
 - gw gemeinnütziger Wohnbau
 - ko konfessionelle Einrichtung
 - ov öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
 - se soziale Einrichtung
 - vi Verkehr und Infrastruktur
- Infrastrukturleitung (Bestand)

Freiraum

- Grünzug,-verbindung (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
 - fh Friedhof
 - öf öffentliche Fläche
 - sf Sport- und Freizeiteinrichtung
- Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenze
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Bach, Fluss
- See
- Gebäude
- Wald
- Landesgrünzone
gemäß Verordnung des Landes Vorarlberg

AZ: xxxxxxxx
Datum der Erstellung: 02.02.2024
Stand DKM: 20.06.2023
Datengrundlage: Schummerung VoGIS Geodaten © Land Vorarlberg

